

Hej!

Härmed vill vi i styrelsen önska dig/er varmt välkomna till vår **samfällighetsförening**.

Att vara medlem i en samfällighetsförening innebär att du har ett **gemensamt ansvar** att förvalta de **anläggningar och ytor** som vår förening ansvarar för. Samfällighetsföreningen har dock inget ansvar för de enskilda fastigheterna. Vad du gör på din tomt eller ditt hus är ingenting som samfällighetsföreningen har rätt att lägga sig i.

När du nu är medlem i en samfällighet så har du även en skyldighet att **betala en samfällighetsavgift** och att i så stor utsträckning som möjligt delta i de **gemensamma städdagar** som anordnas under året. Du ska även deltaga på **årsstämman** varje år där alla viktiga beslut gällande samfälligheten bestäms.

Vi vill alla hålla vårt område så trivsamt och rent som möjligt, så därför kommer här lite kortfattad information, samt våra **ordning- och trivselregler**.

Allmänt talar vi om området som uppdelat i två delar, **norra** och **södra** delen. Den **södra** delen omfattar carportar och brevlådor tillhörande **första infarten** från Norra Atriumvägen.

Norra delen omfattar carportar och brevlådor tillhörande **andra infarten** från Norra Atriumvägen. De fristående villorna tillhör norra delen, men tar ej del av carportar eller soprum. Till **gemensamhetsanläggningar** räknas i övrigt lekplatser, gator på området, samt utegymmet (se beskrivningar nedan).

PARKER

I området finns 2 lekparker. **"Knatteparken"** som ligger på norra sidan och är avsedd för lite mindre barn, samt **"Lillberget"** mellan norra och södra delen som är tänkt för lite större barn.

Längst ner på Norra Atriumvägen vid vändplatsen finns ett fint utegym, även kallat **"Lekängen"**, med grillplats, linbana, klättervägg, pingisbord samt grusplan. Alla dessa områden tillhör vår samfällighet och inte kommunen. Vår samfällighet ansvarar för underhåll och renlighet. Töm gärna papperskorgen om den är full.

STÄDDAGAR

Det förekommer minst två gemensamma städdagar per år. En på våren och en på hösten. Detaljerad information (datum, tid med mera) om dessa delges av styrelsen ett par veckor innan städdagen.

SOPRUM

Det finns två soprum i området, ett på norra sidan samt ett på södra sidan. Koderna ändras regelbundet för säkerhetens skull. Just nu är koderna följande:

Norra: **#747474#**

Södra: **#474747#**

Man kastar sopor i soprummet tillhörande den sida där man även har sin carport/postlåda. Detta för att det ska bli en jämn fördelning av soporna i området. Villorna ingår inte i soprummen då de har egna sopkärl.

Alla medlemmar ansvarar för renligheten i soprummen och att soporna kastas i rätt kärl. Alla kärl är märkta och skyltar uppsatta med vad som får kastas var. Platta till kartonger då detta kärl fylls väldigt fort. Större saker/skrymmande föremål ska köras till återvinning (exempelvis Brännbackens Återvinningscentral: <https://roslagsvatten.se/content/brannbackens-avc>). Har du/ni svårigheter att genomföra detta så be gärna en granne om hjälp (eller ställ frågan i vår Facebook-grupp – vi hjälps åt). Större saker töms inte ur soprummen utan blir liggande, vilket bidrar till oordning och sämre hygien.

PARKERING

Alla boenden i området har en egen parkeringsplats för personligt fordon, vilka utgörs av en carport. Denna befinner sig antingen i länga eller i direkt anslutning till fastigheten. Då området är byggt för 1,6 bilar per hushåll, är det viktigt att vi håller oss till följande riktlinjer:

- ♦ Hus med carport i anslutning ställer sina fordon i denna, de är dimensionerade så att två bilar får rum bakom varandra.
- ♦ Hus med carport i länga parkerar ett fordon i denna, den är inte dimensionerad för fler än en bil.
- ♦ Bilar som parkeras på vår allmänna parkering (parkeringen vid alla carportlängor) måste köras regelbundet för att garantera tillgänglighet.
- ♦ Parkera endast på utsedda parkeringsplatser i området.
- ♦ Gator framför husen är enbart på- och avlastningszoner och får inte användas för längre parkering. Detta för att säkra framkomlighet för uttryckningsfordon och även grannar.
- ♦ Vissa parkeringsplatser i länga har elbilsladdare, om er plats har en sådan och ni vill använda den, skicka ett mejl till styrelsen via formuläret på hemsidan för detaljer.
- ♦ Vid parkering utmed den "stora vägen" (Norra Atriumvägen), undvik att parkera direkt utanför våra utfarter (10m avstånd skall hållas), och respektera vänligen markeringar i korsningarna.
- ♦ Inga släp får parkeras på våra allmänna parkeringar då de endast är avsedda för motordrivna fordon.

Det är ett givet faktum att många hushåll har två bilar, vissa även fler. Dock måste alla medlemmar kunna ha tillgång till parkeringsplatser, och därför vill vi betona vikten av följande kompromiss: **har ett hushåll fler än två bilar**, så skall dessa "övriga" fordon parkeras utmed "**stora vägen**" (Norra Atriumvägen), detta för att respektera alla medlemmars rätt till parkeringsmöjligheter.

Under vinterhalvåret vill Åkersberga centrala vägförening (ÅCV) ha fri tillgång till Norra och Södra Atriumvägen. Därför råder **parkeringsförbud under perioden 1/11-1/5 på torsdagar 10-16 och måndagar 10-16** (gäller inte inne på samfällighetens område).

HUNDAR

Hundar ska vara kopplade i området och rastning får ej ske i lekparkerna.

Hundbajs ska självklart alltid plockas upp. Och påsarna ska inte kastas direkt i våra soprum. Då de riskerar att gå sönder och orsaka dålig lukt och otureliga sopkärl.

KONTAKT

Facebook: gruppen heter "**Smurfbyn**", be om inbjudan till gruppen via styrelsen, eller fråga närmaste granne. Här delas all viktig information både från styrelse och medlemmar. Det rör allt ifrån information om städdagar till om någon har extra ägg hemma. Om du inte har tillgång till Facebook utan vill ha information på annat sätt, vänligen kontakta oss via formuläret på hemsidan.

Styrelsens mejl: styrelse@norraatrium.se

Hemsida: norraatrium.se

På hemsidan finns en lösenordskyddad area med protokoll och andra samfällighetsrelaterade dokument. För att erhålla lösenord, kontakta Robert Dahlberg i hus 16.

Felanmälan: styrelse@norraatrium.se, alternativt formuläret på hemsidan.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen